

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования

з. Ступина, ул. Ступинская, д. 1

05.04.2017

16 ч. 00 м.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 07.02.2017 № 15.

Информация о публичных слушаниях была размещена в издании «Новогромовский вестник», в блоке официального сайта Черемховского районного муниципального образования (<http://cher.irkobl.ru>). в разделе «Территориальное планирование», на информационных стендах на территории поселения.

Участники слушаний:

Инцкирвили А.К. – Глава Новогромовского муниципального образования;

Филиппова Д.Н. – главный специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Бездетная В.А. – ведущий специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Лавринович В.И. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования.

Секретарь:

Ксынин С.В. - специалист администрации Новогромовского муниципального образования.

В публичных слушаниях приняли участие - 4 человека.

Повестка дня:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, разработанного комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разрабатывается в целях:

1. создания условий для устойчивого развития Новогромовского муниципального образования;
2. создания условий для планировки территорий Новогромовского муниципального образования;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки включает в себя:

- 1) изменение статьи 35 Правил землепользования и застройки «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-1);
- 2) иные вопросы землепользования и застройки.

Статья 35 приводится в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, где определены:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования Черемховского муниципального района Иркутской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили было рекомендовано принять

решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в издании «Новогромовский вестник» и размещению на информационных стендах на территории Новогромовского муниципального образования.

Подписи:



Инцкирвили А.К.



Ксынин С.В.



Филиппова Д.Н.



Бездетная В.А.



Лавринович В.И.